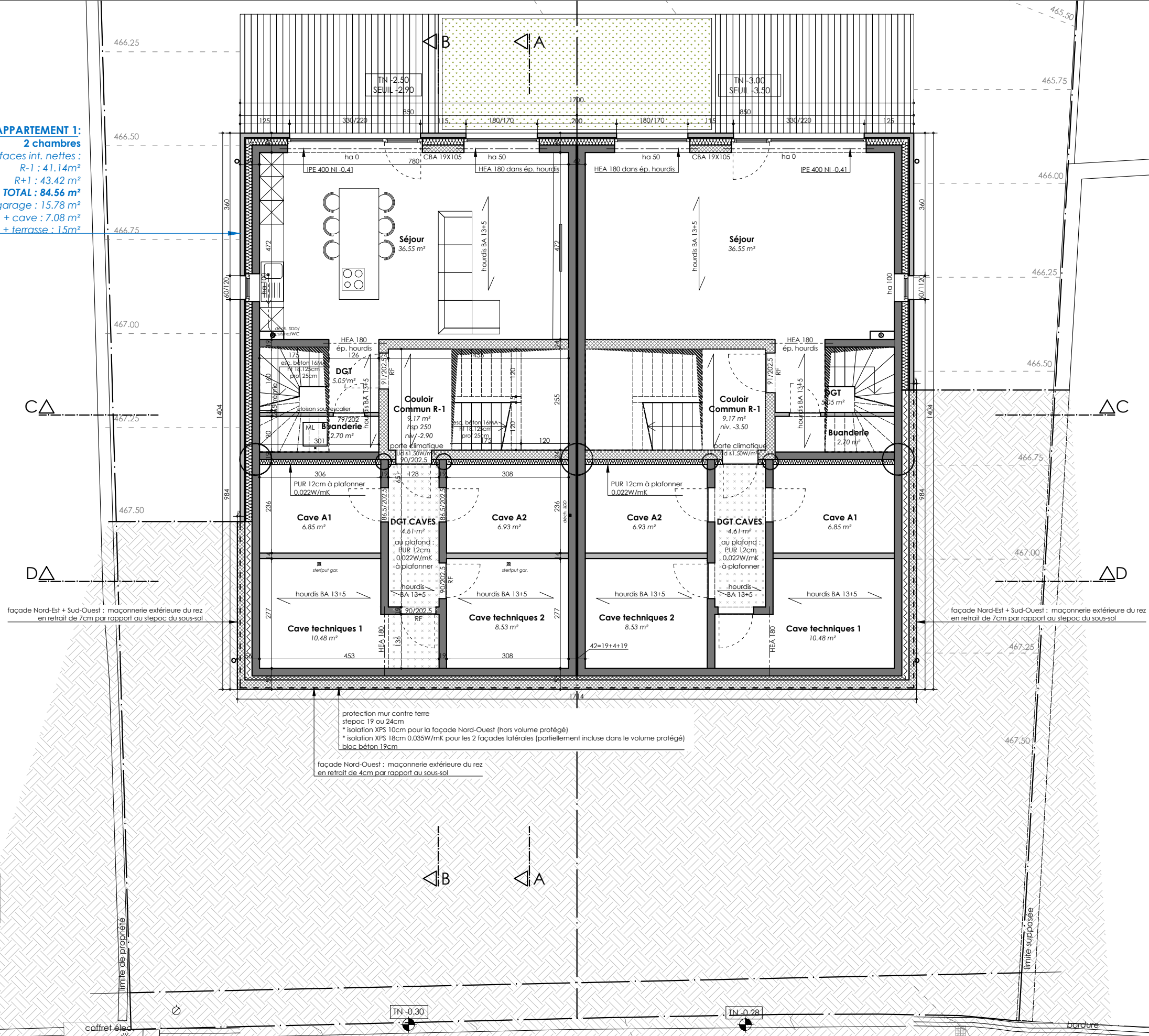
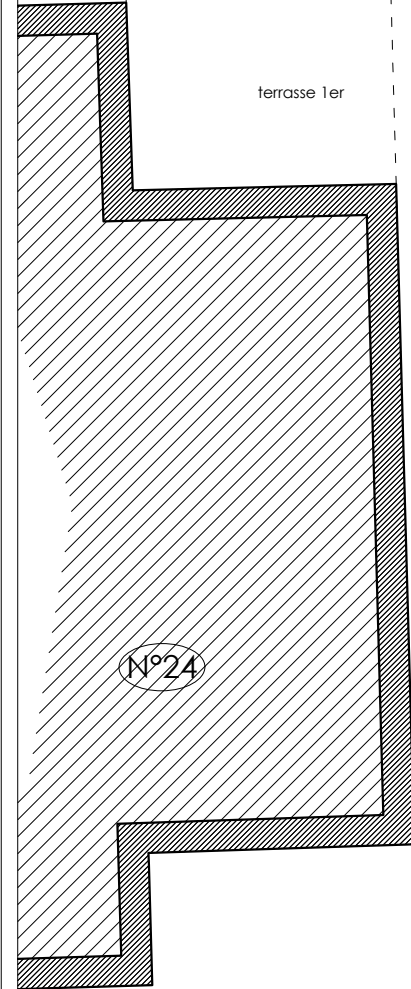
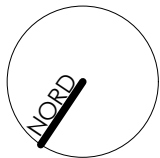


APPARTEMENT 1:
2 chambres
 surfaces int. nettes :
 R-1 : 41.14m²
 R+1 : 43.42 m²
TOTAL : 84.56 m²
 + garage : 15.78 m²
 + cave : 7.08 m²
 + terrasse : 15m²

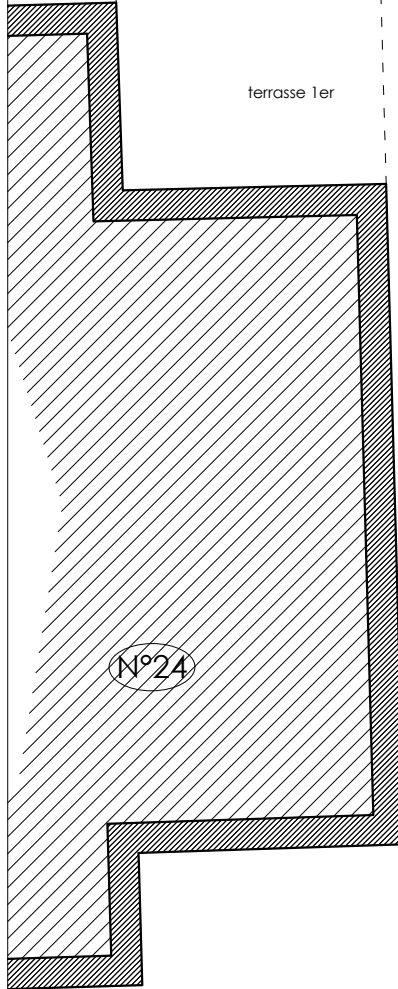


Pour les informations techniques détaillées relatives au concept énergétique, se référer aux documents établis par le bureau d'étude MISKO-Ingénieurs - Projet 220169 - daté 25/10/2022

Plan Sous-sol
 Echelle 1:100

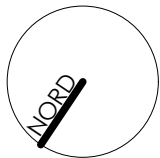
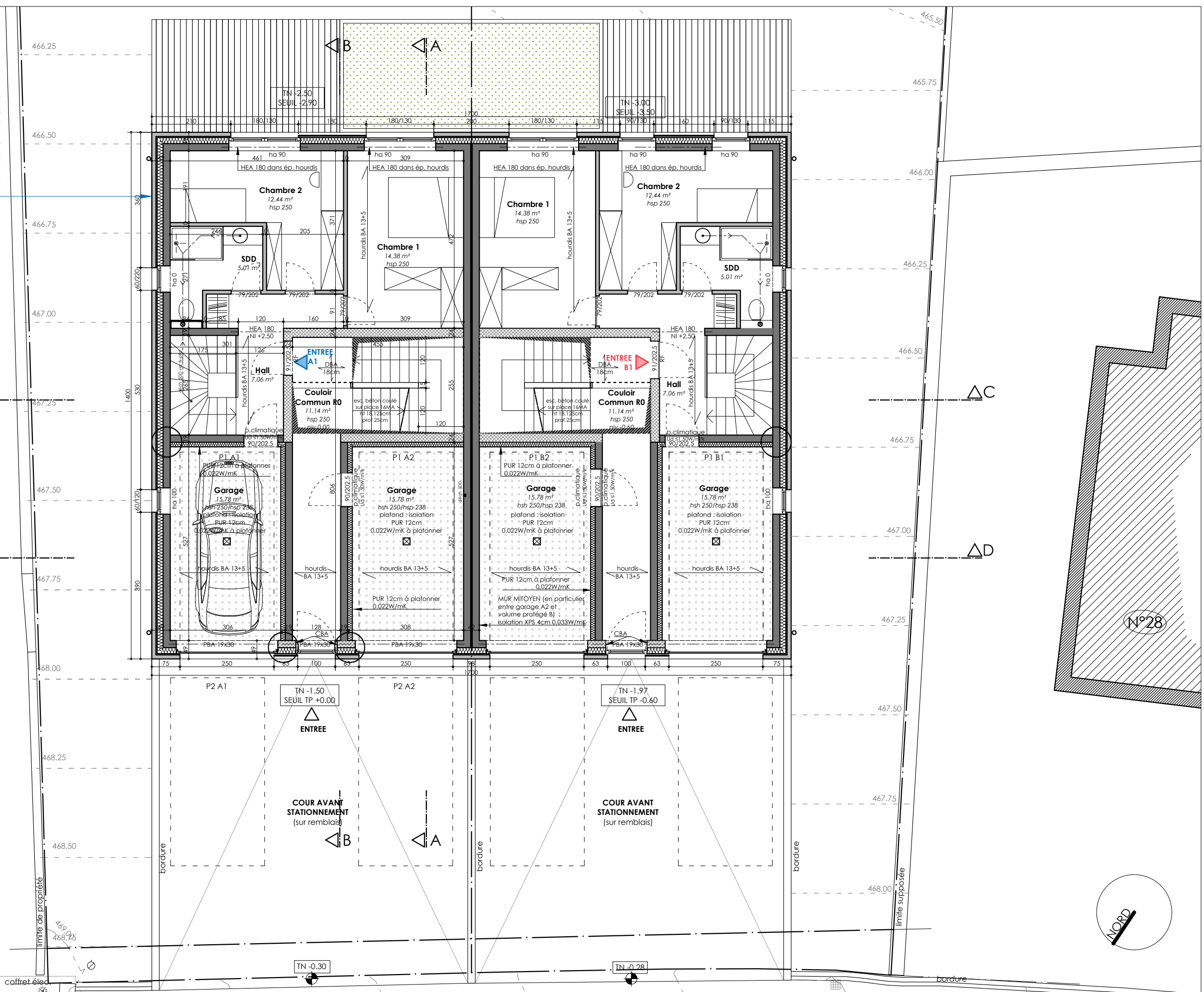


APPARTEMENT 1:
2 chambres
 surfaces int. nettes :
 R-1 : 41.14m²
 R+1 : 43.42 m²
TOTAL : 84.56 m²
 + garage : 15.78 m²
 + cave : 7.08 m²
 + terrasse : 15m²

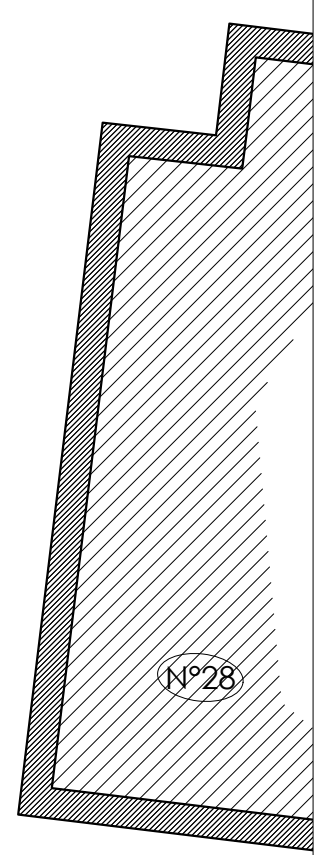
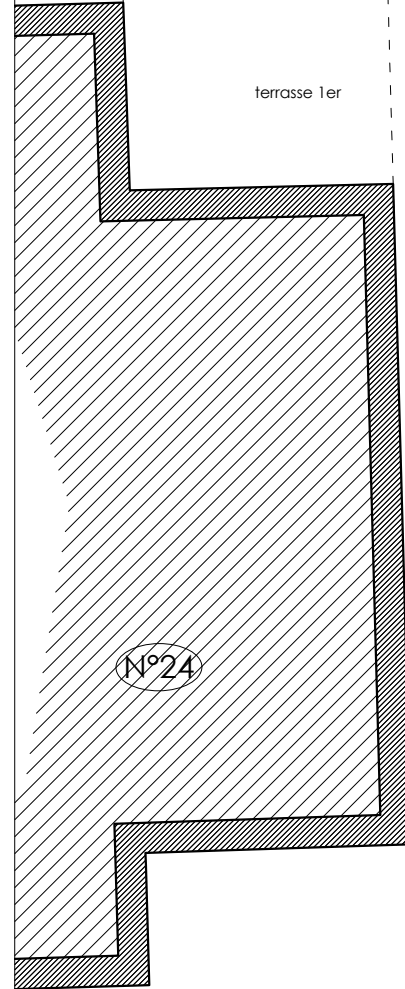


Plan Rez-de-chaussée
 Echelle 1:100

Pour les informations techniques détaillées relatives au concept énergétique, se référer aux documents établis par le bureau d'étude MISKO-Ingénieurs - Projet 220169 - daté 25/10/2022

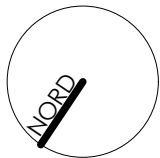


APPARTEMENT 2:
4 chambres
 surfaces inf. nettes :
 R+1 : 83.28 m²
 R+2 : 55.52 m²
TOTAL : 138.80 m²
 + garage : 15.78 m²
 + cave : 7.08 m²
 + terrasse : 17.94 m²

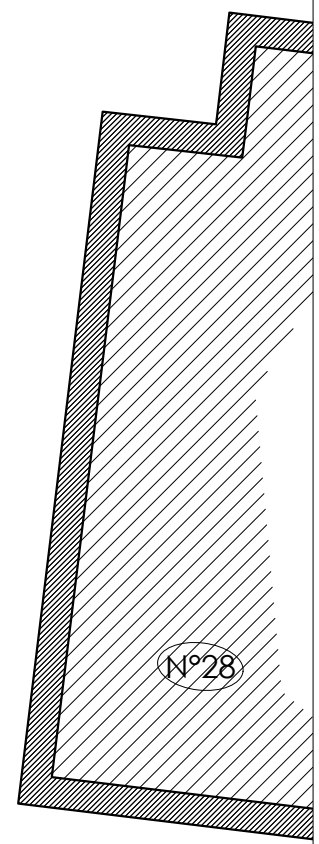
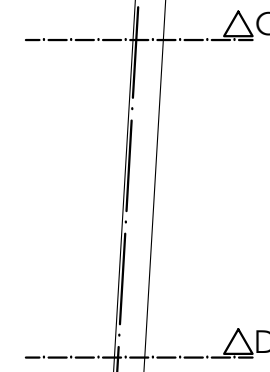
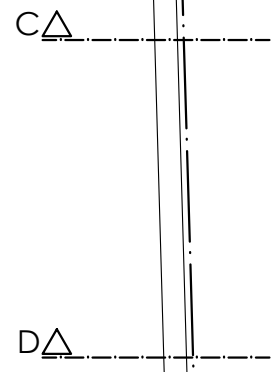
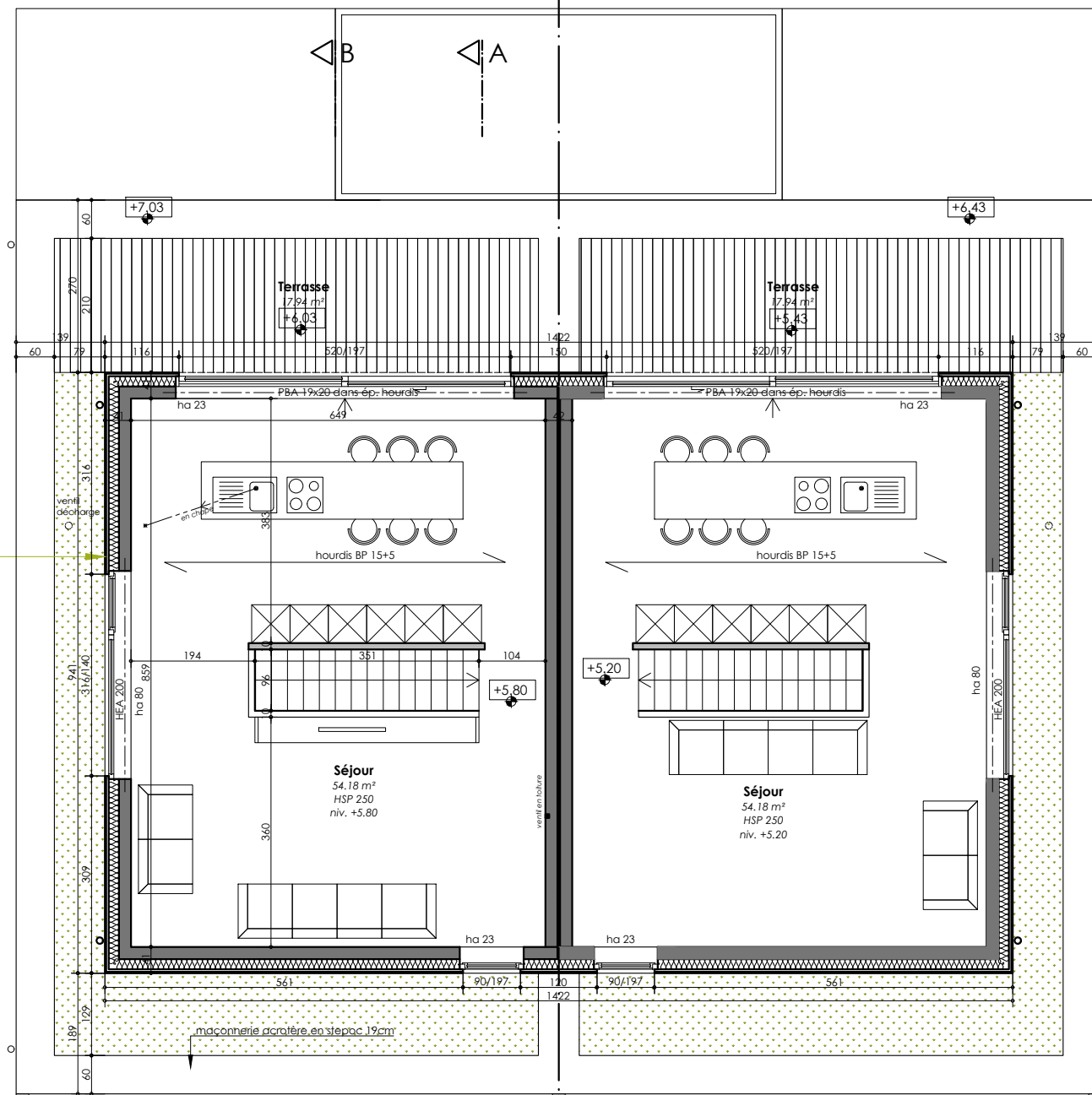
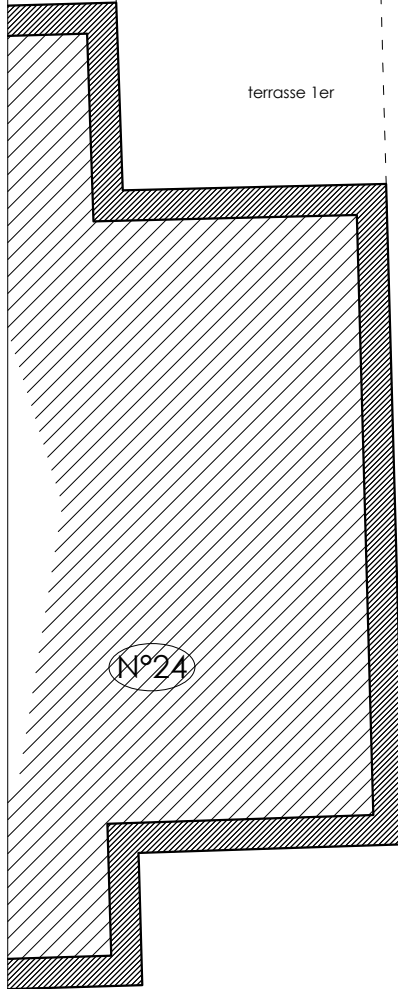


Pour les informations techniques détaillées relatives au concept énergétique, se référer aux documents établis par le bureau d'étude MISKO-Ingénieurs - Projet 220169 - daté 25/10/2022

Plan 1^{er} Etage
 Echelle 1:100



APPARTEMENT 2:
4 chambres
 surfaces int. nettes :
 R+1 : 83.28 m²
 R+2 : 55.52 m²
TOTAL : 138.80 m²
 + garage : 15.78 m²
 + cave : 7.08 m²
 + terrasse : 17.94 m²



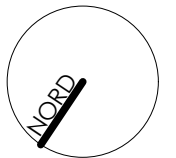
Pour les informations techniques détaillées relatives au concept énergétique, se référer aux documents établis par le bureau d'étude MISKO-Ingénieurs - Projet 220169 - daté 25/10/2022

Plan 2^{ème} Etage
 Echelle 1:100

coffret élec

TN -0.30

TN -0.28



+10.29

+7.28

ACROTÈRE TOITURE SUPERIEURE :
profil de rive + support en pente
remontée d'étanchéité périphérique
maçonnerie d'acrotère en bloc isolant

profil voisin n°24

ACROTÈRE TERRASSES R+2 :
enduit de façade
bloc de parement 11.5cm
lame d'air 2.5cm
isolation PUR 16cm 0.022W/mK
maçonnerie stepoc ép.19cm
isolant 5cm
lattage + bardage 6cm

MUR EXTERIEUR CREPI :
enduit de façade
bloc de parement 11.5cm
lame d'air 2.5cm
isolation PU 16cm 0.022W/mK
bloc béton 19cm
plafonnage

MUR CONTRE TERRE :
protection contre terre
stepoc 19cm (2 côtés) ou 24cm (façade avant)
isolation XPS 10cm (hors volume protégé)
ou 18cm 0.035W/mK (2 façades latérales
incluses partiellement dans VP)
bloc béton 19cm
plafonnage

TOITURE PLATE NON ACCESSIBLE :
membrane d'étanchéité avec remontées
isolation PUR 16cm 0.022W/mK
chape de pente 2% - 2 à x cm
hourdis BP 15cm + compression 5cm

MUR EXTERIEUR BARDAGE :
bardage
lattage + contre lattage
voile pare-pluie
isolation PUR 16cm 0.022W/mK
bloc béton 19cm
plafonnage

TOITURE PLATE ACCESSIBLE :
revêtement de terrasse sur plots
membrane d'étanchéité avec remontées
(!! garde-eau sous porte-fenêtres)
isolation PUR 16cm 0.022W/mK
chape de pente
dalle/hourdis BA suivant stabilité (25cm)

CHASSIS :
profilé PVC Uf ≤ 1.10W/m²K
triple vitrage Ug ≤ 0.6W/m²K
intercalaire isolant Psi = 0.035W/mK
facteur solaire g 53%
VALEUR MOYENNE Uw = 0.86W/m²K

PLANCHERS ENTRE NIVEAUX :
revêtement de sol + chape 9cm
isolation acoustique 6cm
dalle/hourdis BA suivant stabilité (25cm)

DALLE SUR SOL :
revêtement de sol + chape 10cm
isolation PUR projetée 14cm 0.026W/mK
radier BA 25cm suivant essais de sol

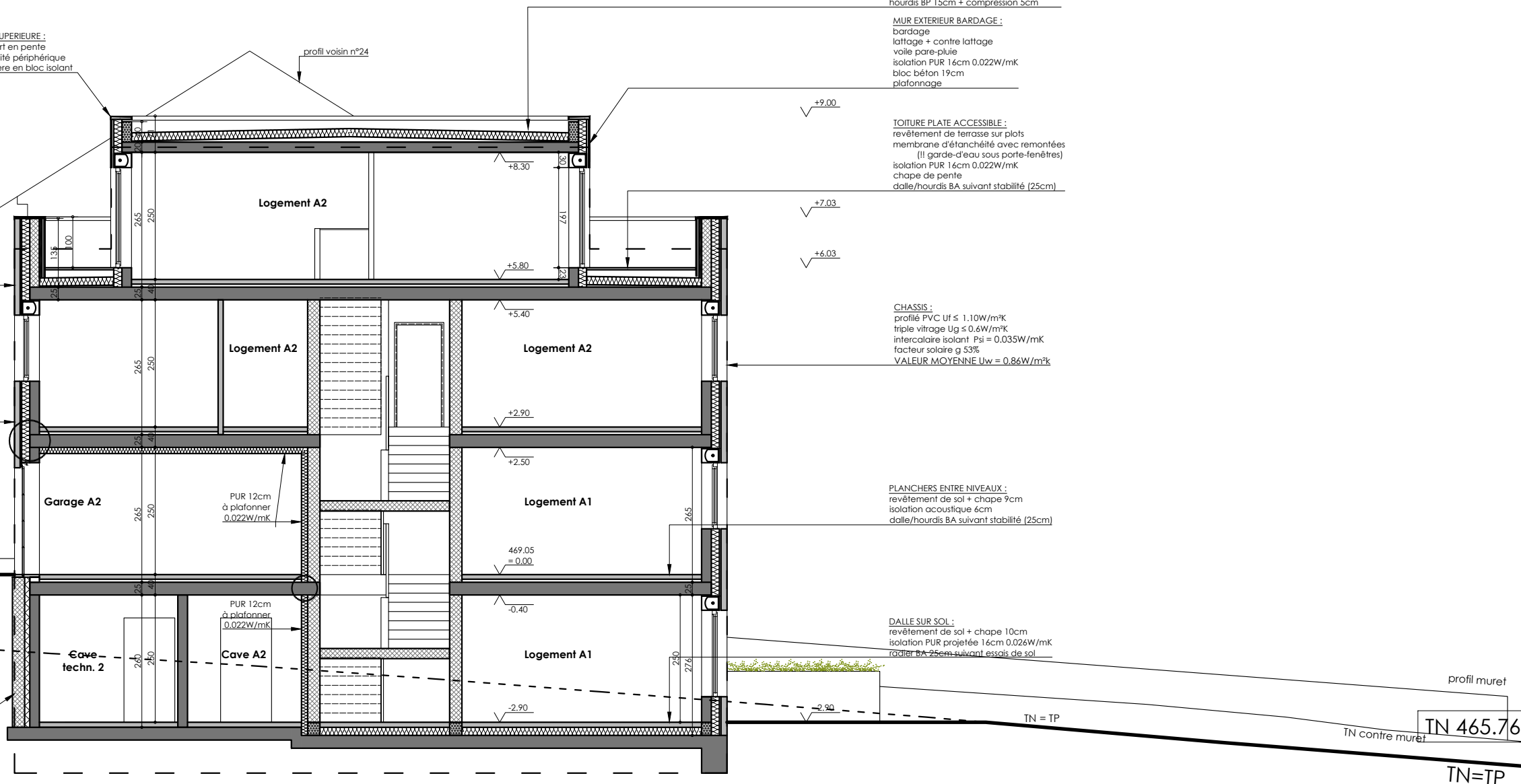
TN 465.76

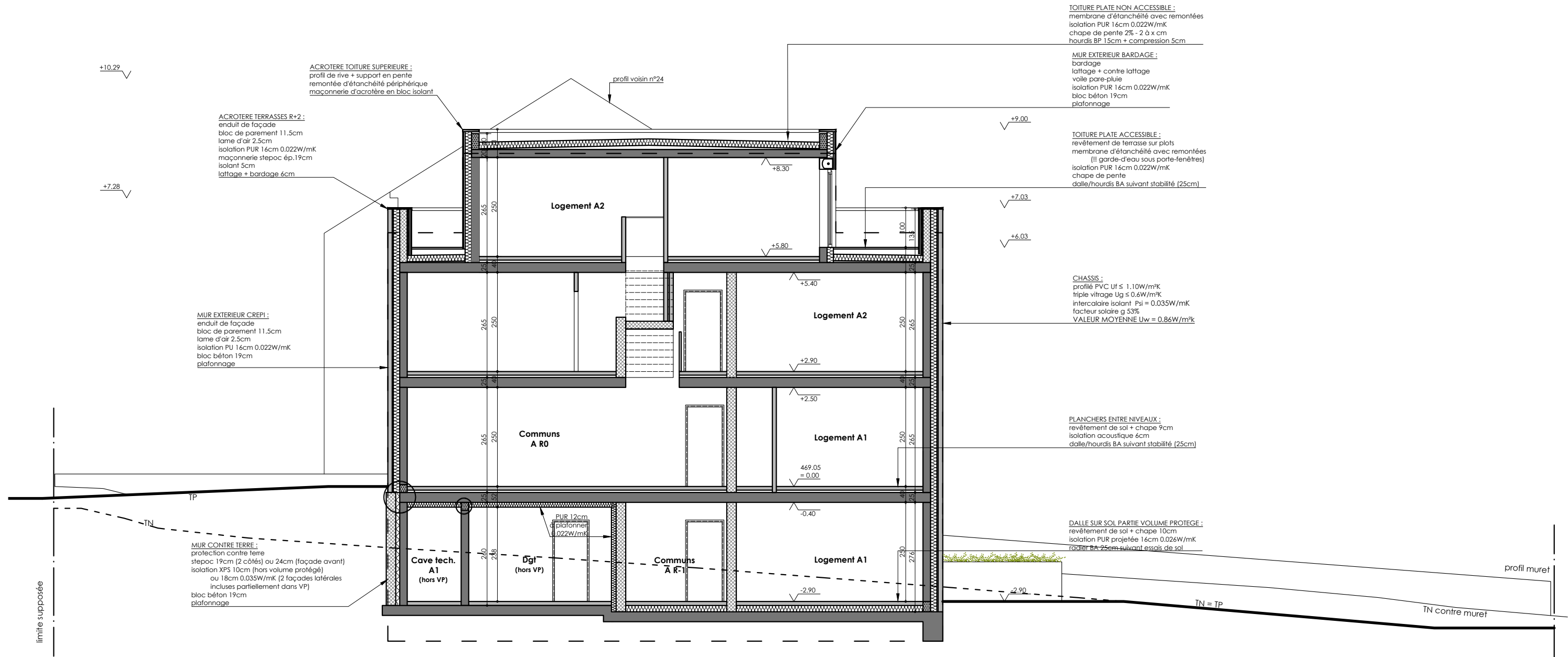
TN=TP

Coupe AA
Echelle 1:100

limite supposée

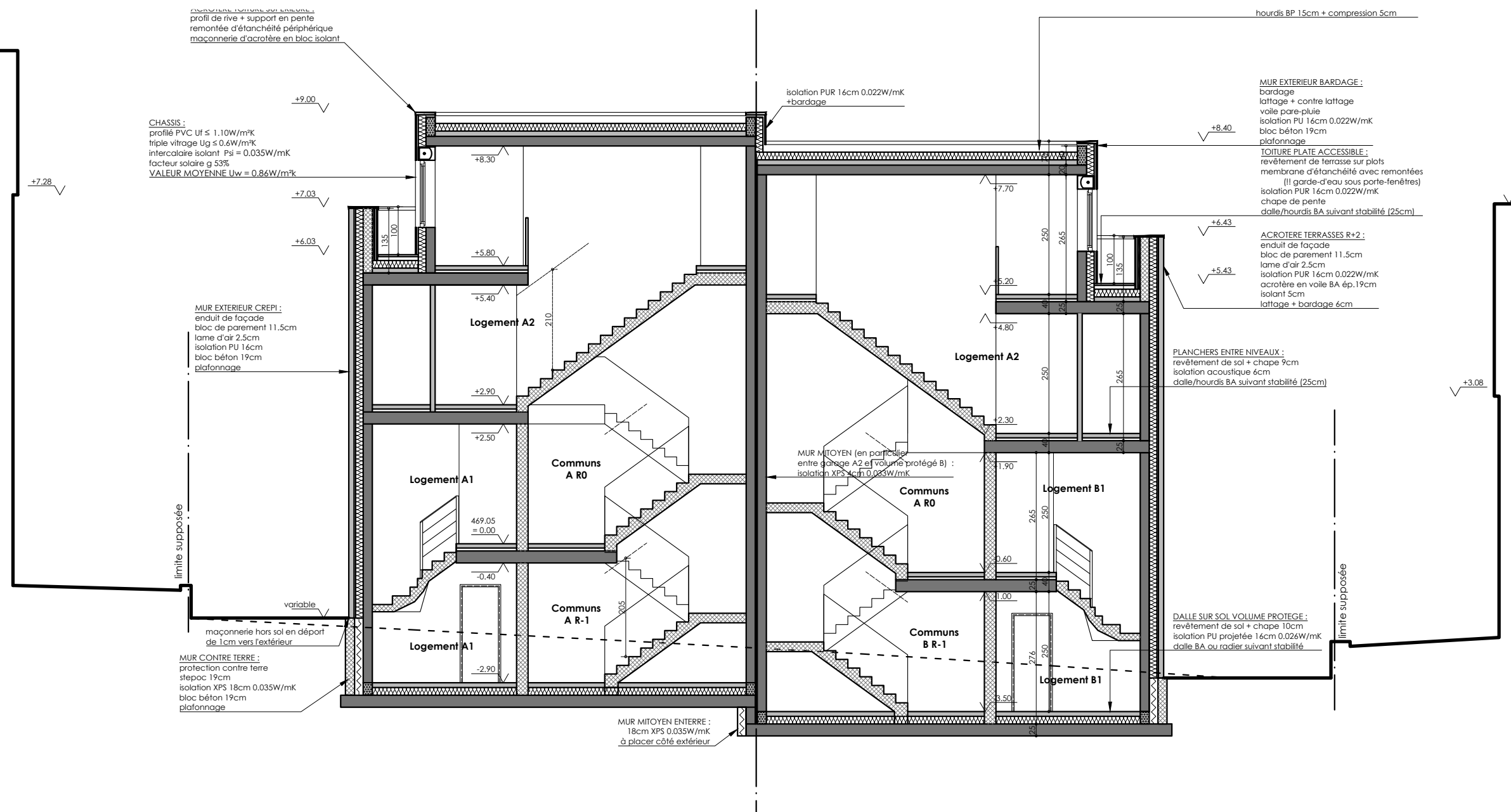
limite supposée



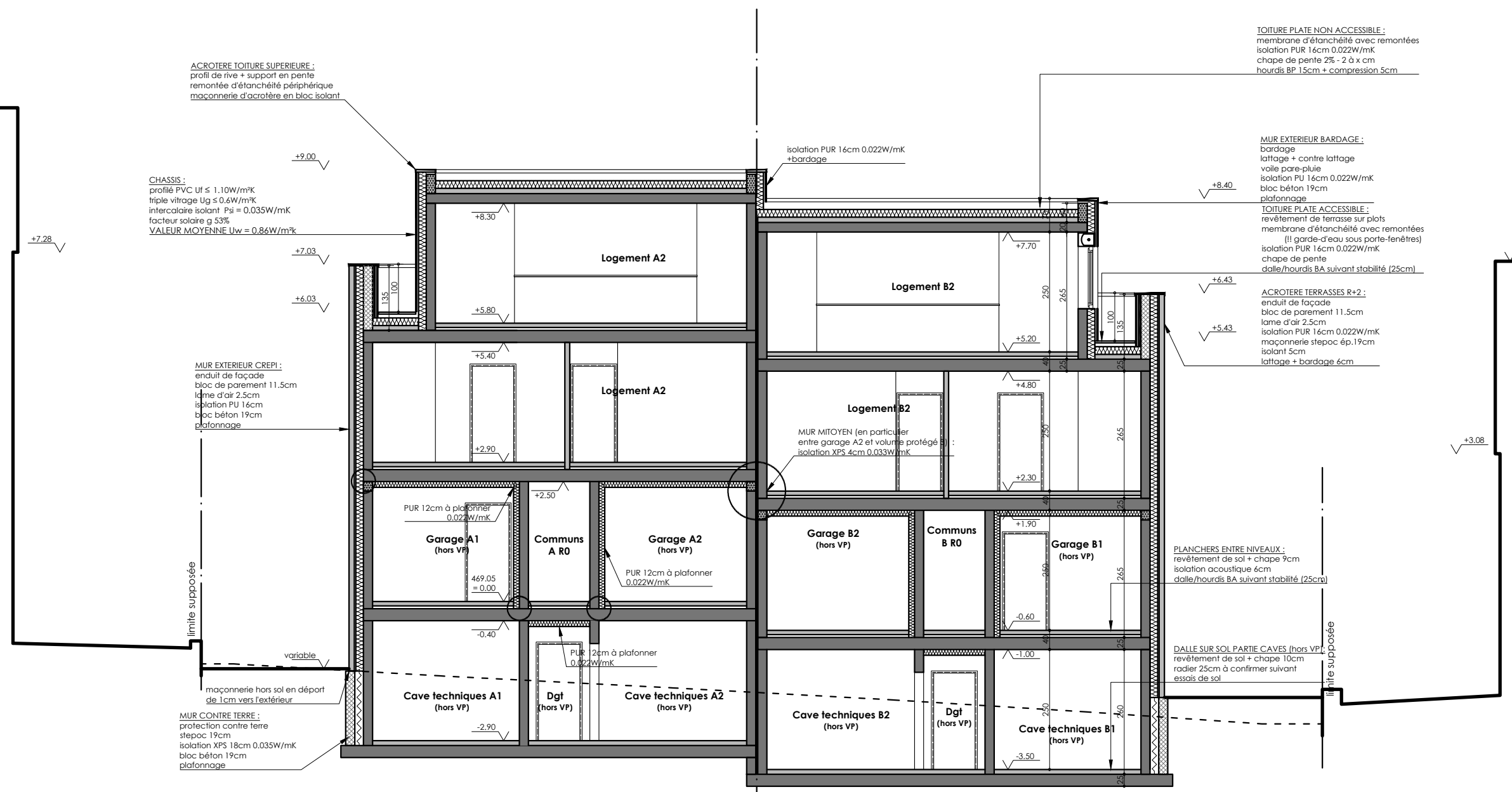


Coupe BB
Echelle 1:100

limite supposée



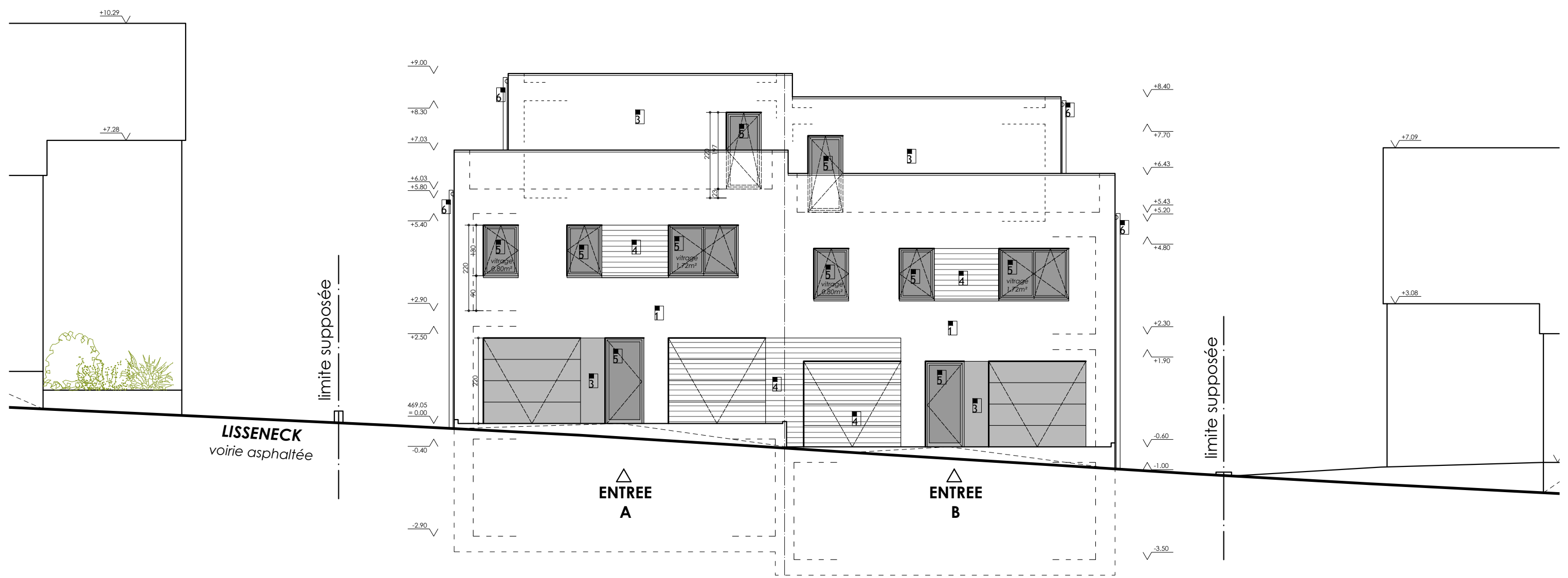
Coupe CC
Echelle 1:100



Coupe DD
Echelle 1:100

LEGENDE DES MATERIAUX D'ELEVATION

- 1 crépi, ton blanc
- 2 crépi, ton gris moyen
- 3 bardage en panneau fibre-ciment, ton gris moyen
- 4 bardage en bois naturel prétraité, ton gris naturel
- 5 châssis PVC, ton gris moyen + vitrage clair
- 6 tuyaux de descente en zinc, ton naturel



Elévation Nord-Ouest
Echelle 1:100

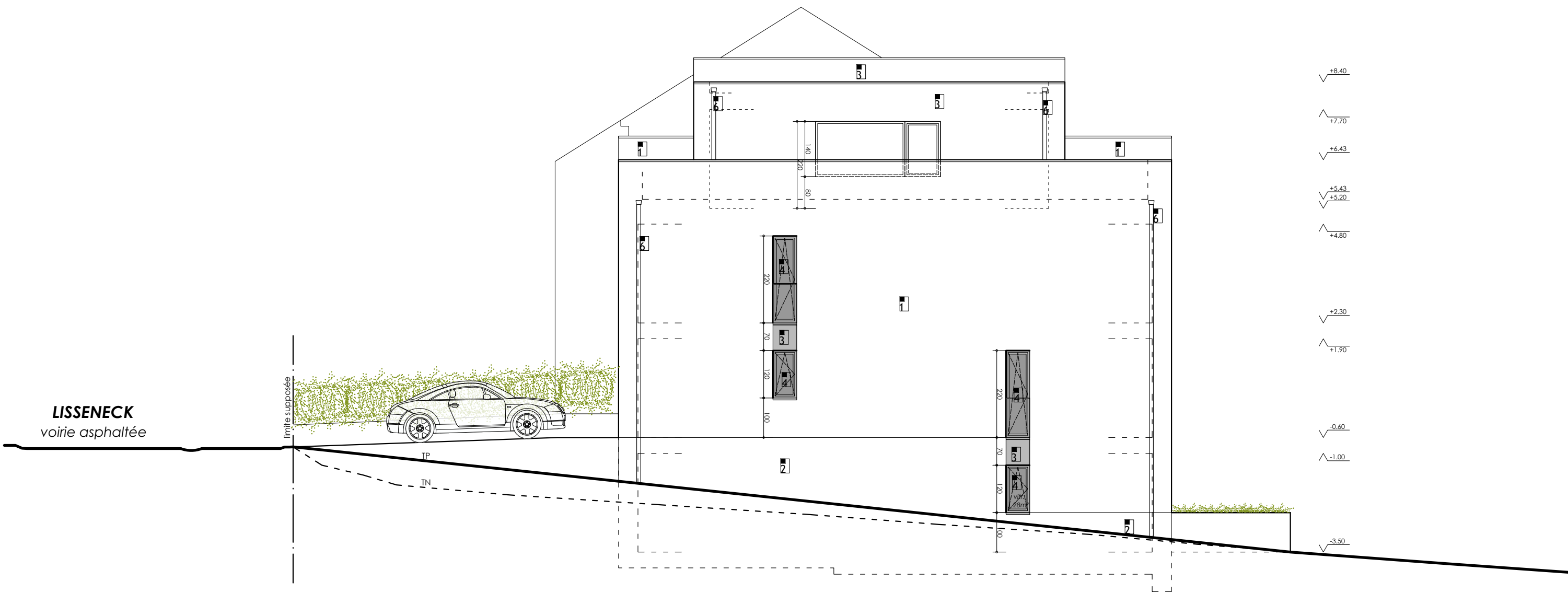
LEGENDE DES MATERIAUX D'ELEVATION

1	crépi, ton blanc
2	crépi, ton gris moyen
3	bardage en panneau fibre-ciment, ton gris moyen
4	bardage en bois naturel prétraité, ton gris naturel
5	châssis PVC, ton gris moyen + vitrage clair
6	tuyaux de descente en zinc, ton naturel



Elévation Sud-Est
Echelle 1:100

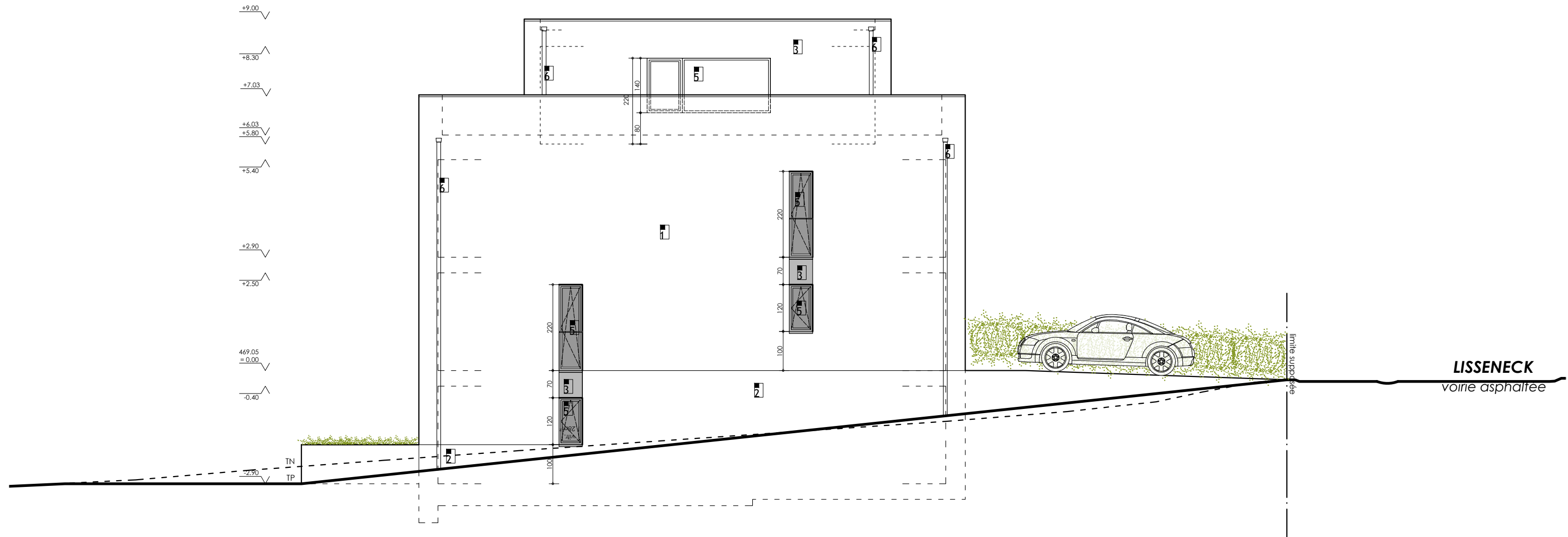
- LEGENDE DES MATERIAUX D'ELEVATION
- 1 crépi, ton blanc
 - 2 crépi, ton gris moyen
 - 3 bardage en panneau fibre-ciment, ton gris moyen
 - 4 bardage en bois naturel prétraité, ton gris naturel
 - 5 châssis PVC, ton gris moyen + vitrage clair
 - 6 tuyaux de descente en zinc, ton naturel



Elévation Sud-Ouest
Echelle 1:100

LEGENDE DES MATERIAUX D'ELEVATION

1	crépi, ton blanc
2	crépi, ton gris moyen
3	bardage en panneau fibre-ciment, ton gris moyen
4	bardage en bois naturel prétraité, ton gris naturel
5	châssis PVC, ton gris moyen + vitrage clair
6	tuyaux de descente en zinc, ton naturel



Elévation Nord-Est
Echelle 1:100