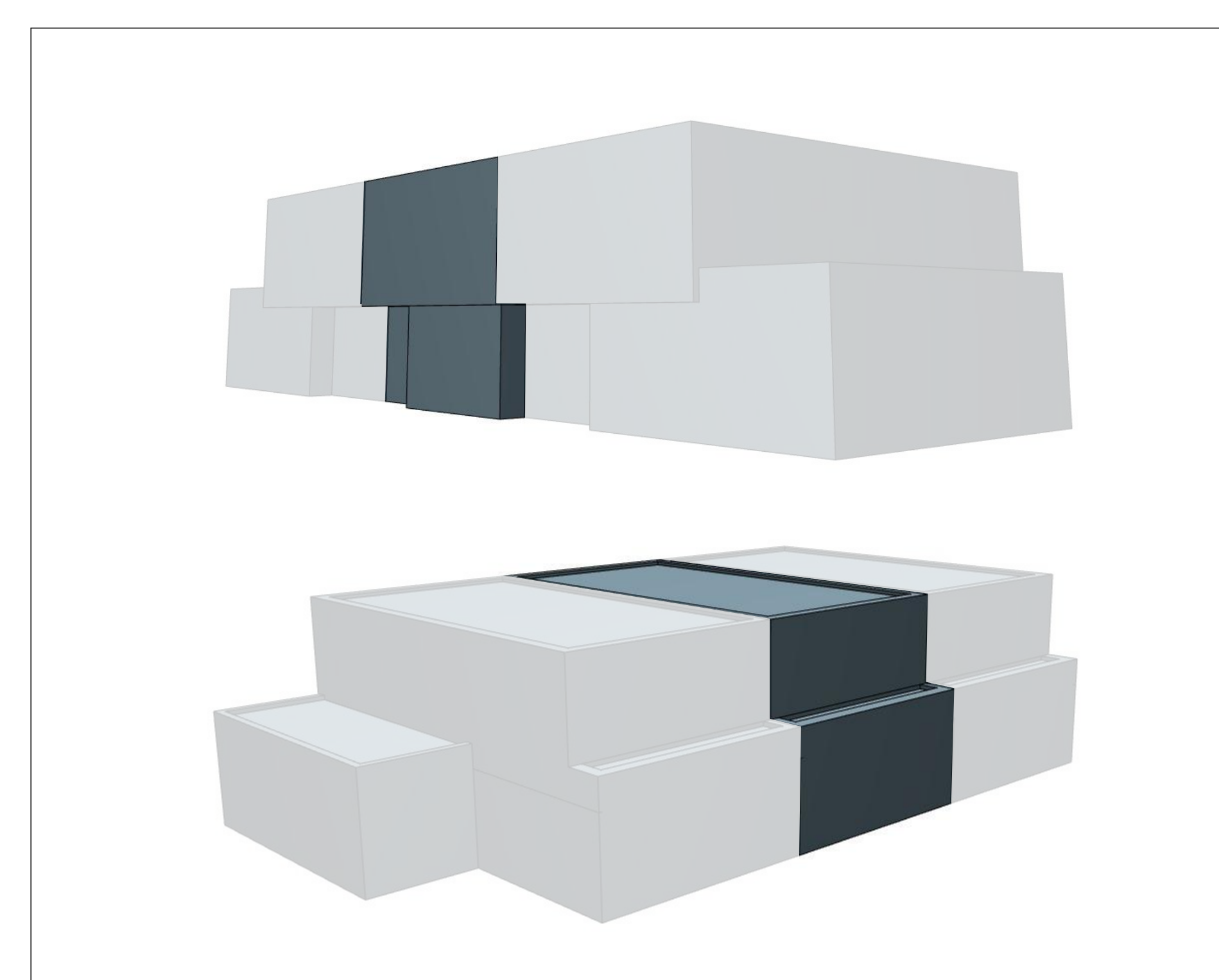


Surface construite brute Maison 2	
Nom d'étage d'implantation	Surface Mesurée
Rez-de-chaussée	111,01
1er étage	105,00
	216,01 m²

MAISON 2	
mode & degré d'utilisation du sol	
COS	0,47
CUS	0,92
CSS	0,70

Surfaces nettes zones locales Maison 2		
Etage	Nom de Zone	Surface Mesurée
Rez-de-chaussée	Chaufferie	5,15
	Cuisine/Sâm	42,73
	Entrée	11,71
	Garage	26,74
	WC	2,01
		88,34 m²
1er étage	Chambre 1	11,98
	Chambre 2	12,26
	Chambre parentale	18,99
	Dressing parentale	8,88
	Hall	9,94
	SdD	8,77
		81,51 m²
		169,85 m²

Volumétrie Maison 2	
Etage	Volume (par étage)
Sous-sol	2,22
Rez-de-chaussée	324,75
1er étage	7,06
1er étage	309,33
Etage +2	110,23
	753,61 m³



THILLENS & THILLENS Thillems & Thillems architecture s.à.r.l. • 143 route de Luxembourg • 14925 Schieren
T : 27 88 37 14 • info@thillems.lu • www.thillems.lu

THILLENS GROUP

Objet: **Construction d'une maison unifamiliale** N° projet: **22529**

Maître de l'ouvrage: **FEC PROMOTIONS**
56, rue de Cessange
L-1320 LUXEMBOURG

Votre personne de contact Thillems: **Egy DA SILVA**
T : 27 88 37 43
edy@thillems.lu

Situation du chantier: **Commune HELPERKNAPP** Section: **TA de TUNTANGE** N° Cadastre: **513/4472; 513/4477**

Concerne: **Permis de bâtir** N° de maison: **Maison 2** Phase: **PB** N° feuille: **5/2** N° de plan: **A0**

Contenu de la feuille: **Plan rez-de-chaussée, 1er étage & d'implantation; Visualisations 3D & numérisés de Projet** N° de plan: **22529_02_TT_AUT_PB_PLAN_01**

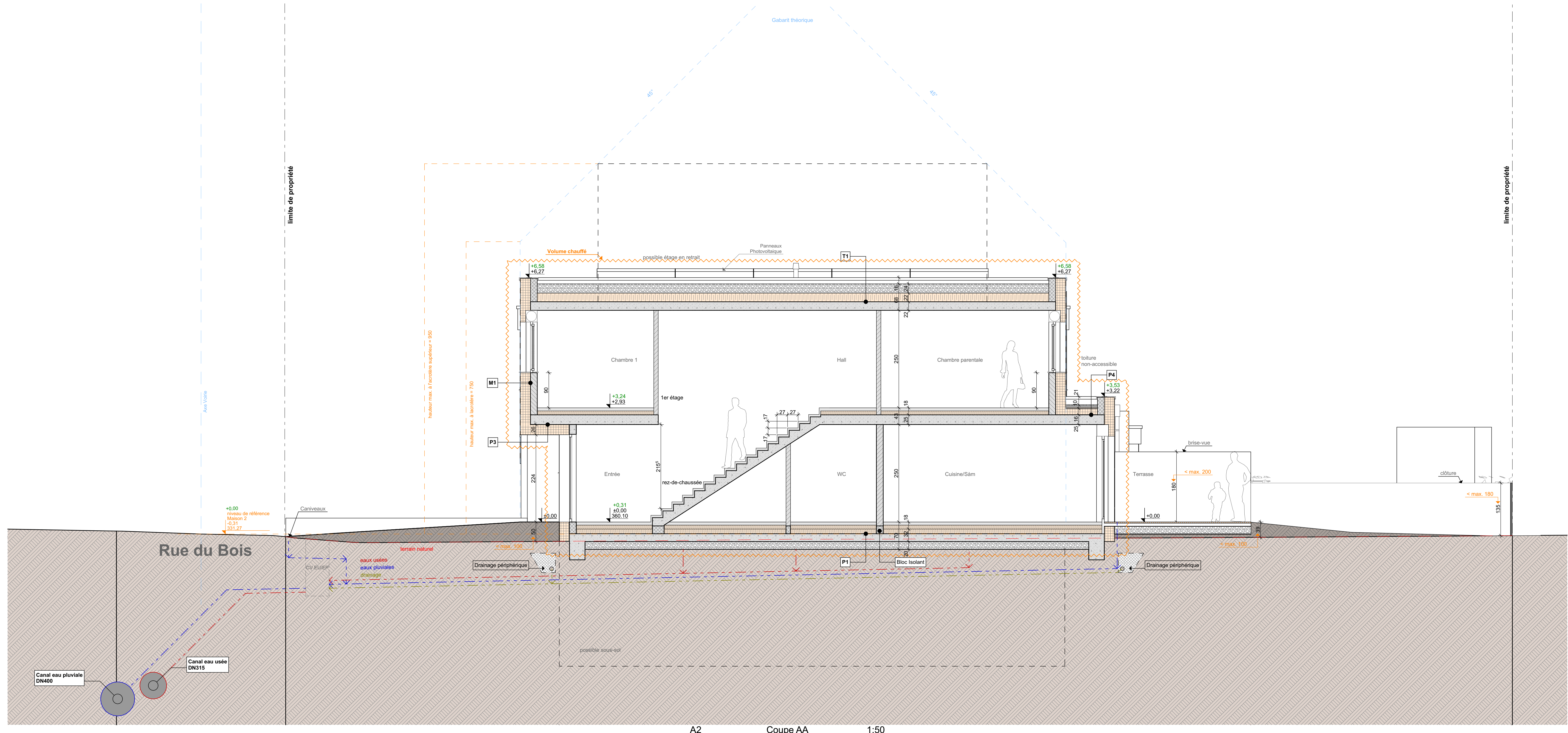
Version du document / Modifications:

Index	Date	Nom	Description
-	08.02.2024	EDS	Version Initiale
*	03.04.2024	JM	Mise à jour à la demande de l'Administration communale

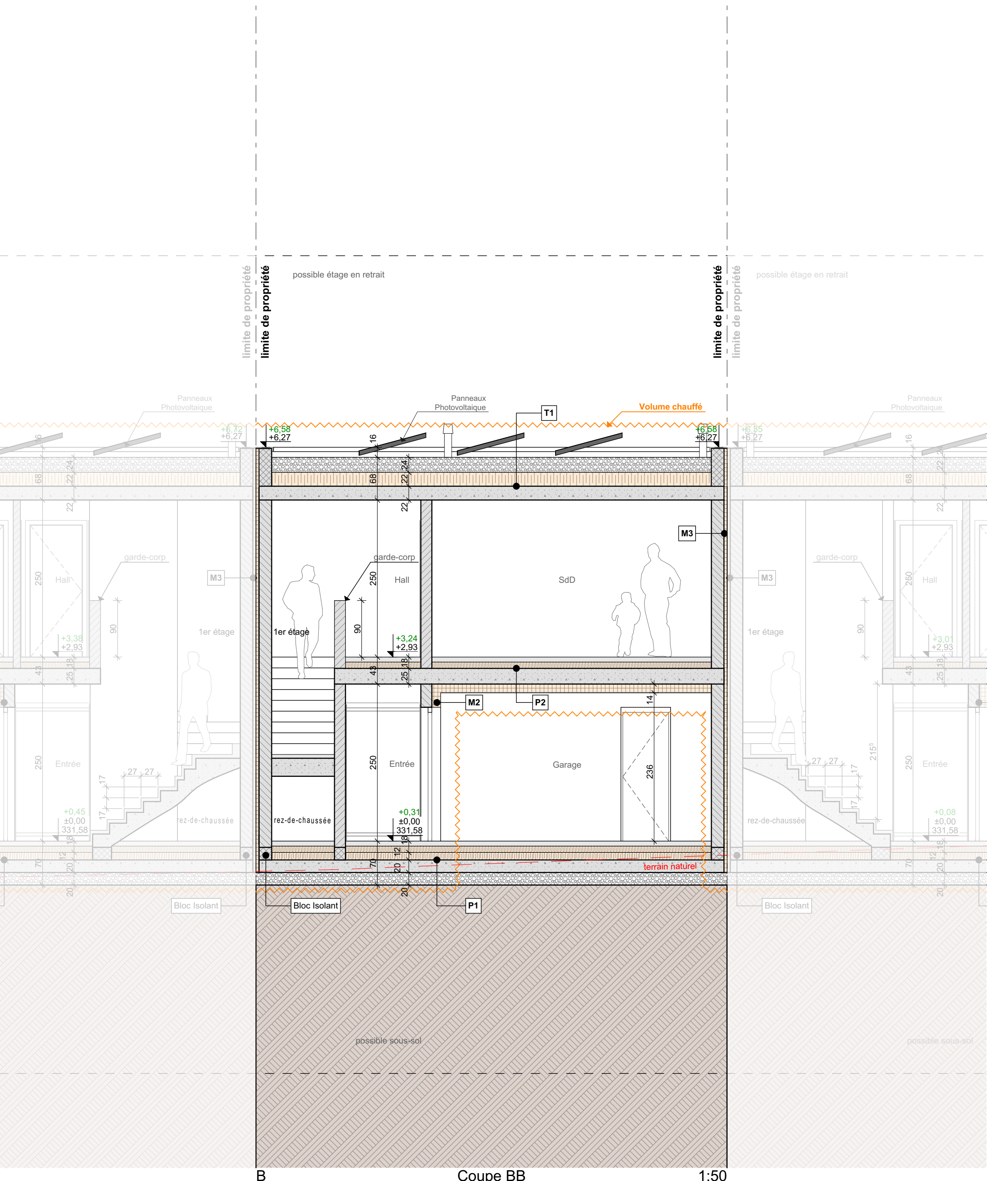
Remarques générales:
Les plans de plans d'implantation et/ou des plans d'implantation.
Le maître de l'ouvrage s'engage à fournir les données nécessaires à la réalisation de l'étude de faisabilité et à respecter les délais de livraison des plans d'implantation.
Le maître de l'ouvrage se charge de demander un ingénieur pour étudier la stabilité du sol pour vérifier les dimensions de ce plan d'implantation.
Le maître de l'ouvrage s'engage à respecter les délais de livraison des plans d'implantation et à respecter les délais de livraison des plans d'implantation.
Les plans sont soumis aux aléas d'erreur et d'oubli de fabrication de l'architecte. Toute reproduction ou utilisation non autorisée est formellement interdite.

Architecte: **Thillems & Thillems architecture s.à.r.l.** Maître de l'ouvrage

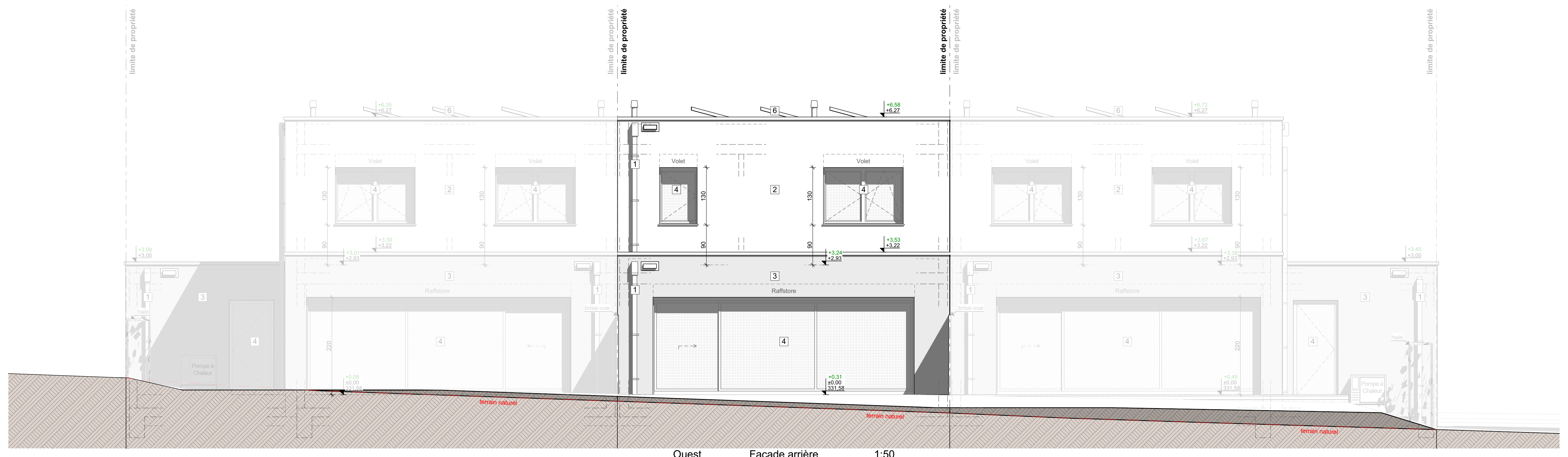
secure **nergie** **gineer** **buil** **port**



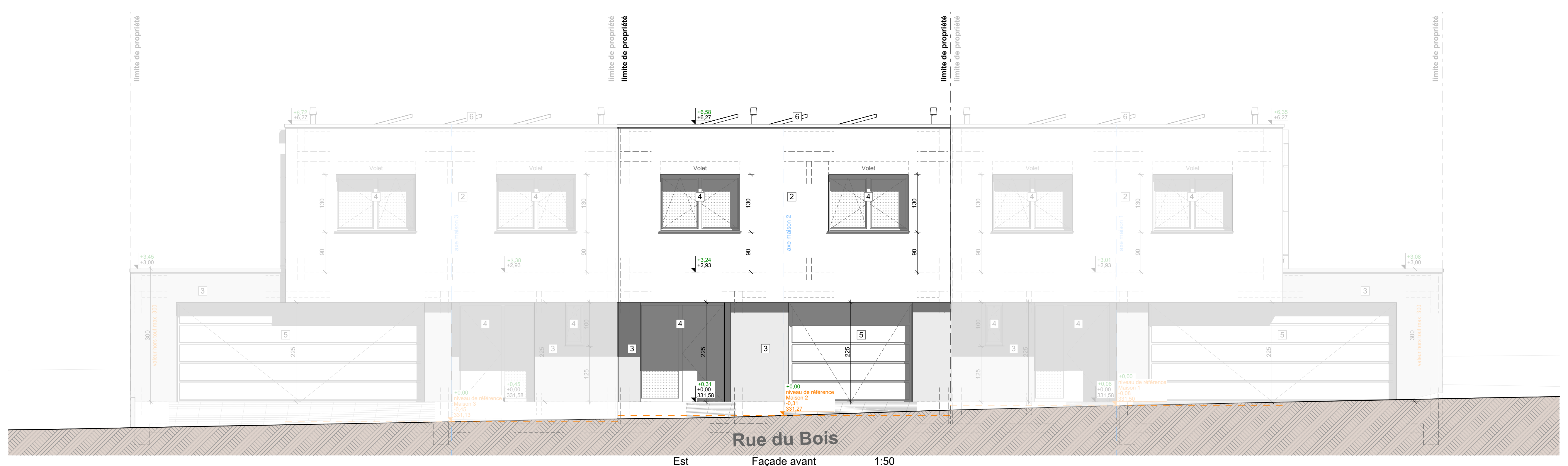
A2 Coupe AA 1:50



B Coupe BB 1:50



Ouest Façade arrière 1:50



Est Façade avant 1:50

Légende des matériaux

- Descente d'eaux pluviales en zinc
- Enduit de façade ton claire
- Enduit de façade ton foncé
- Menuiseries extérieures en anthracite
- Porte de garage sectionnelle ton idem menuiseries extérieures
- Panneaux Photovoltaïque

Composition des parois

M1 Mur extérieur Finition extérieure Isolation ép. 26 cm Maçonnerie ép. 17,5 cm Finition intérieure	P1 Dalle sol sol. Chape + finition ép. 8 cm Isolation ép. 10 cm Isolation ép. 12 cm Dalle béton ép. 20 cm
M2 Mur contre non-chauffé: Finition intérieure Isolation ép. 14 cm Maçonnerie ép. 17,5 cm Finition intérieure	P2 Plancher contre non-chauffé: Chape + finition ép. 8 cm Isolation ép. 10 cm Dalle béton ép. 25 cm Isolation ép. 14 cm
M3 Mur contre non-chauffé (voisin): Finition intérieure Isolation ép. 20 cm Maçonnerie ép. 5 cm Maçonnerie ép. 20 cm Finition intérieure	P3 Plancher contre extérieur: Chape + finition ép. 8 cm Isolation ép. 10 cm Dalle béton ép. 25 cm Isolation ép. 25 cm
	P4 Plafond contre extérieur: Etanchéité Isolation Pente ép. 16 cm Pare-vapeur Dalle béton ép. 25 cm Finition intérieure
	T1 Toiture plate: Etanchéité Isolation Pente ép. 22 cm Pare-vapeur Dalle béton ép. 22 cm Finition intérieure

THILLENS:THILLENS Thillems & Thillems architecture s.a.s. • 143 route de Luxembourg • 19125 Schieren
T : 27 80 37 1 • info@thillems.lu • www.thillems.lu

THILLENS GROUP

Objet: **Construction d'une maison unifamiliale** N° projet: **22529**

Maître de l'ouvrage: **FEC PROMOTIONS**
56, rue de Cessange
L-1320 LUXEMBOURG

Votre personne de contact Thillems:
Egy DA SILVA
T: 27 80 37 43
edy@thillems.lu

Situation du chantier: **L-7480 TUNTANGE** Commune: **HELPERKNAPP** Section: **TA de TUNTANGE** N° Cadastre: **513/4472; 513/4477**

Concerne: **Permis de bâtir** N° de maison: **Maison 2** Phase: **PB** N° feuille: **212** Format: **A0**

Contenu de la feuille: **Plan Coupes & Façades** N° de plan: **22529_02_TT_AUT_PB_PLAN_02**

Version du document / Modifications

Indice	Date	Nom	Description
-	08.02.2024	EDS	Version Initiale
*	03.04.2024	JM	Mise à jour à la demande de l'Administration communale

Remarques générales:
Les coupes sont destinées à l'information et ne sont pas à l'échelle.
Les toitures Thillems & Thillems, un'elctro s.a. et les sols sont responsables de la lecture de l'ouvrage. Les plans d'habitation en cas de construction sont un contrat entre le Maître de l'ouvrage et Thillems & Thillems architecture s.a. et ne sont pas à l'échelle.
Le maître d'ouvrage se charge de mandater un ingénieur pour étudier la stabilité du sol et pour vérifier les dimensions de sa planifier d'habitation.
Le certificat de performance énergétique joint au permis d'habitation est à respecter scrupuleusement et sera sur les documents d'habitation des plans.
Les plans sont soumis aux droits d'auteur et réservés l'habitation de l'habitant avant toute reproduction ou publication.

Signature: _____

Architecte: _____ Maître de l'ouvrage: _____

Logos: **secure**, **nergie**, **gineer**, **buil**, **port**