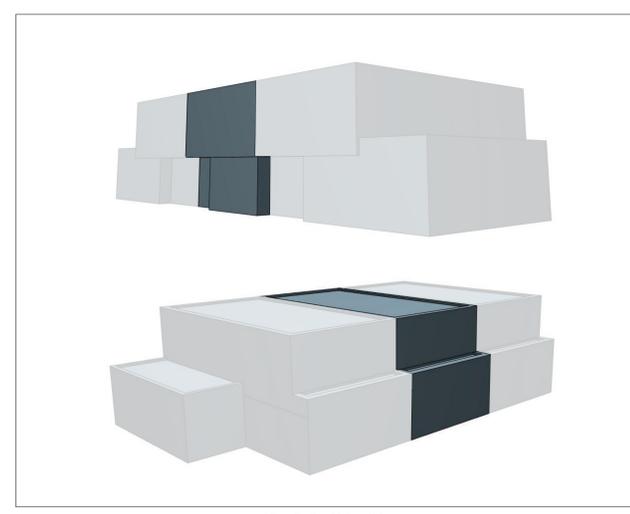


Surface construite brute Maison 2	
Nom d'étage d'implantation	Surface Mesurée
Rez-de-chaussée	---
1er étage	---
	105,00
	<b>216,01 m<sup>2</sup></b>

MAISON 2	
mode & degré d'utilisation du sol	
COS	0,47
CUS	0,92
CSS	0,70

Surfaces nettes zones locales Maison 2		
Etage	Nom de Zone	Surface Mesurée
Rez-de-chaussée	Chaufferie	5,15
	Cuisine/Sâm	42,73
	Entrée	11,71
	Garage	26,74
	WC	2,01
		<b>88,34 m<sup>2</sup></b>
1er étage	Chambre 1	11,98
	Chambre 2	12,26
	Chambre parentale	18,89
	Dressing parentale	8,88
	Hall	9,94
	SdD	8,77
		10,69
		<b>81,51 m<sup>2</sup></b>
		<b>169,85 m<sup>2</sup></b>

Volumétrie Maison 2	
Etage	Volume (par étage)
Sous-sol	2,22
Rez-de-chaussée	324,75
1er étage	7,06
1er étage	309,33
Etage +2	110,23
	<b>753,61 m<sup>3</sup></b>



**THILLENS & THILLENS** Thillems & Thillems architecture s.r.l. • 143 route de Luxembourg • 14925 Schieren  
T : 27 88 37 • info@thillems.lu • www.thillems.lu

**THILLENS GROUP**

Objet: **Construction d'une maison unifamiliale** N° projet: **22529**

Maître de l'ouvrage: **FEC PROMOTIONS**  
56, rue de Cessange  
L-1320 LUXEMBOURG

Votre personne de contact Thillems: **Egy DA SILVA**  
T : 27 88 37 • 43  
edy@thillems.lu

Situation du chantier: <b>28, rue du Bois L-7480 TUNTANGE</b>	Commune: <b>HELPERKNAPP</b>	Section: <b>TA de TUNTANGE</b>	N° Cadastre: <b>513/4472; 513/4477</b>
Concerne: <b>Permis de bâtir</b>	N° de maison: <b>Maison 2</b>	Phase: <b>PB</b>	N° feuille: <b>5/2</b> Format: <b>A0</b>

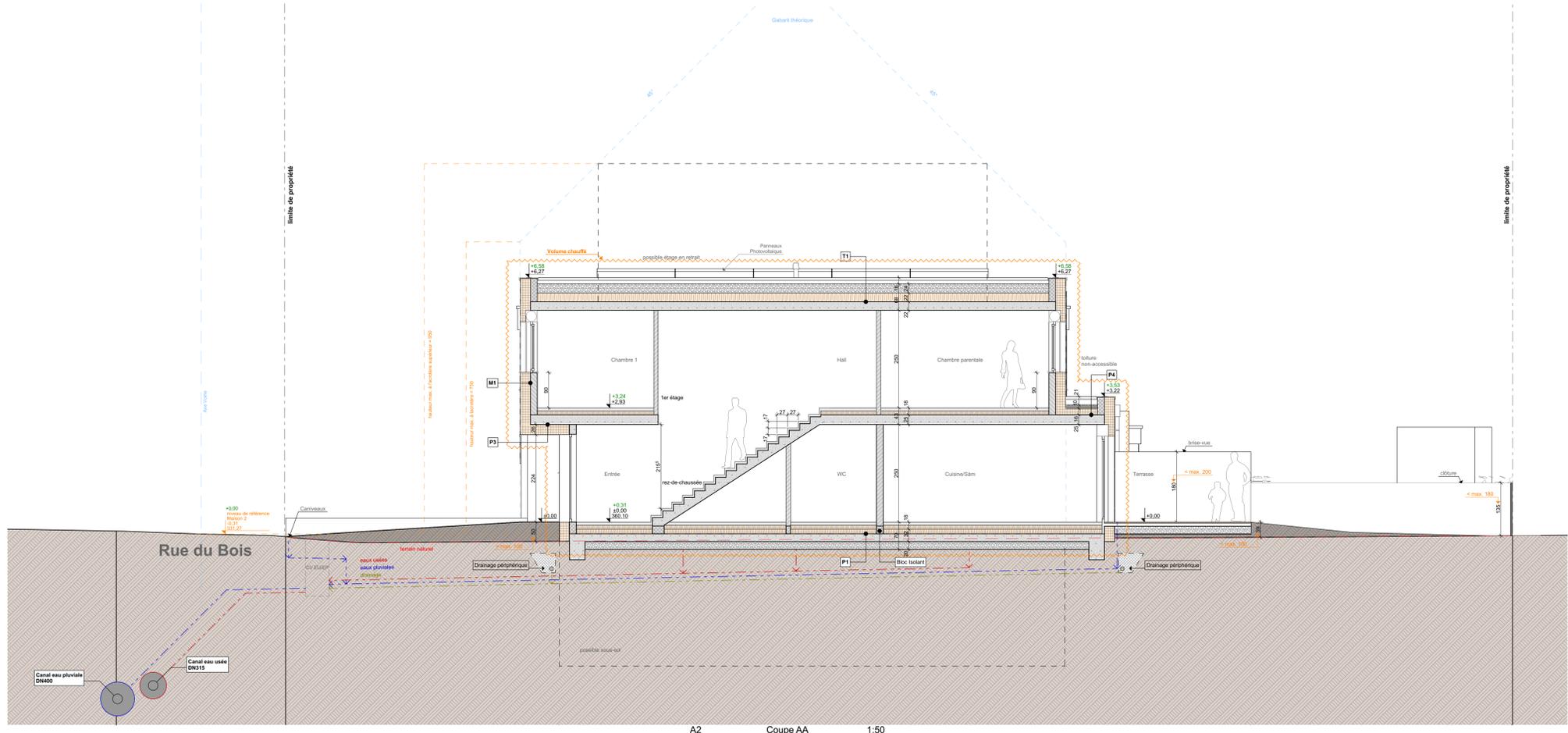
Contenu de la feuille: **Plan rez-de-chaussée, 1er étage & d'implantation; Visualisations 3D & numérisés de Projet** N° de plan: **22529\_02\_TT\_AUT\_PB\_PLAN\_01**

Version du document / Modifications			
Index	Date	Nom	Description
-	08.02.2024	EDS	Version Initiale
*	03.04.2024	JM	Mise à jour à la demande de l'Administration communale

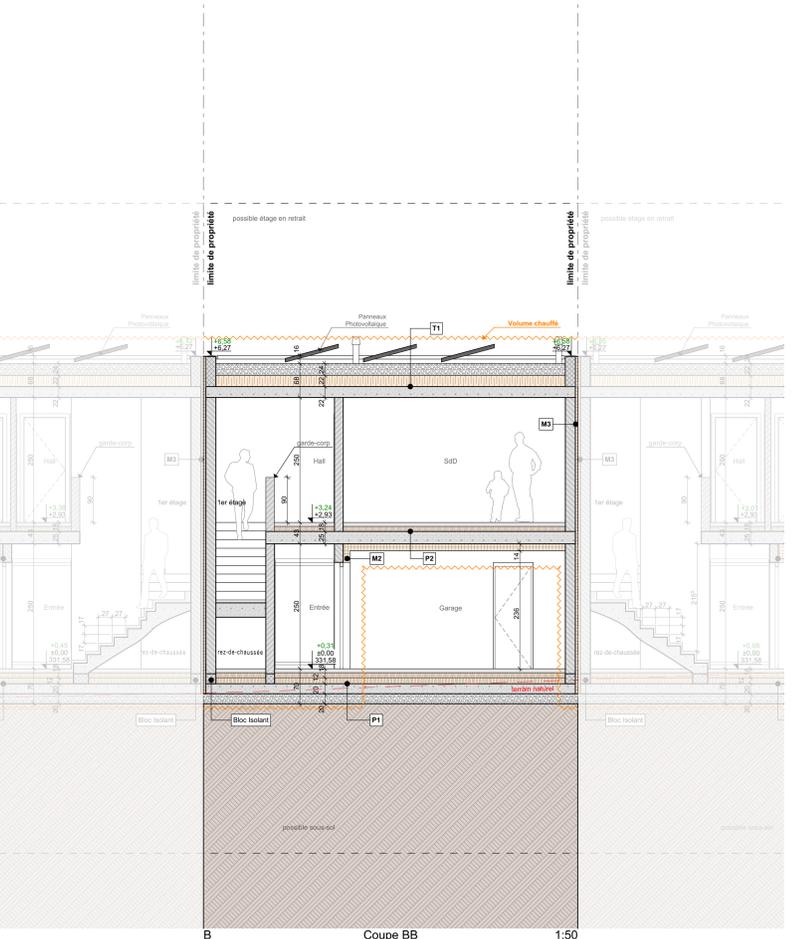
Remarques générales:  
Les plans de plans d'implantation et/ou des plans d'exécution.  
Le maître de l'ouvrage et Thillems & Thillems architecture s.r.l. se portent mutuellement et conjointement responsables de l'exactitude des données et de la faisabilité des plans d'implantation et/ou des plans d'exécution.  
Le maître de l'ouvrage se charge de demander un ingénieur pour étudier la stabilité du sol pour vérifier les dimensions de ce plan d'implantation.  
Le maître de l'ouvrage se charge de demander un ingénieur pour étudier la stabilité du sol pour vérifier les dimensions de ce plan d'implantation.  
Le maître de l'ouvrage se charge de demander un ingénieur pour étudier la stabilité du sol pour vérifier les dimensions de ce plan d'implantation.  
Les plans sont soumis aux aléas d'erreur et d'oubli de fabrication de l'administrateur de l'Administration communale.

Architecte: Thillems & Thillems architecture s.r.l. Maître de l'ouvrage: FEC PROMOTIONS

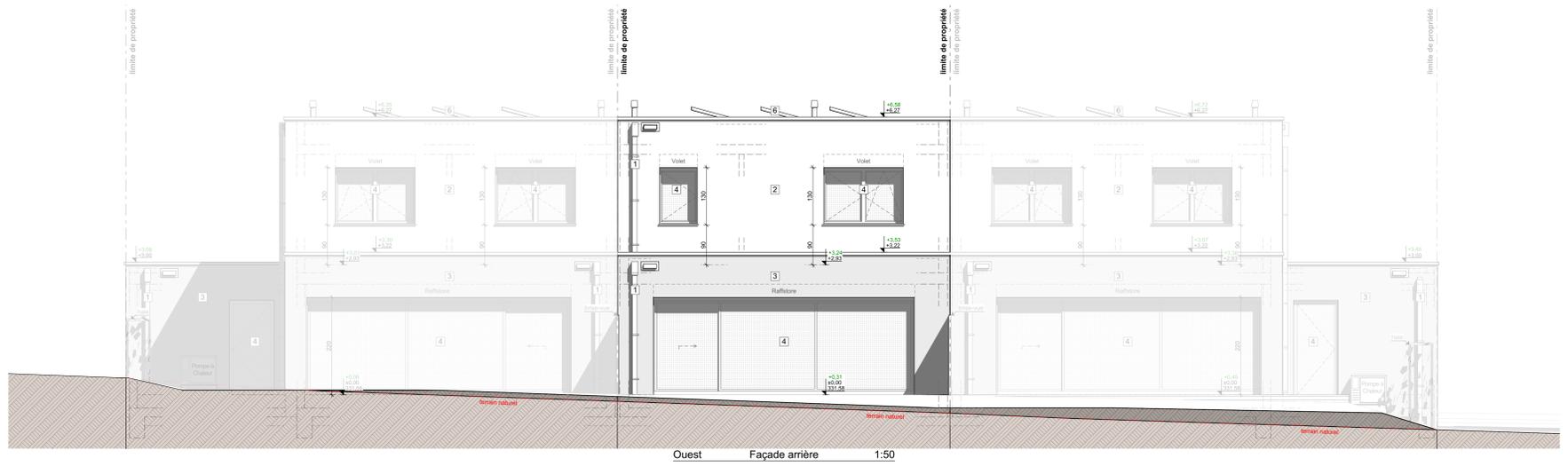
Logos: secure, energie, gineer, built, port



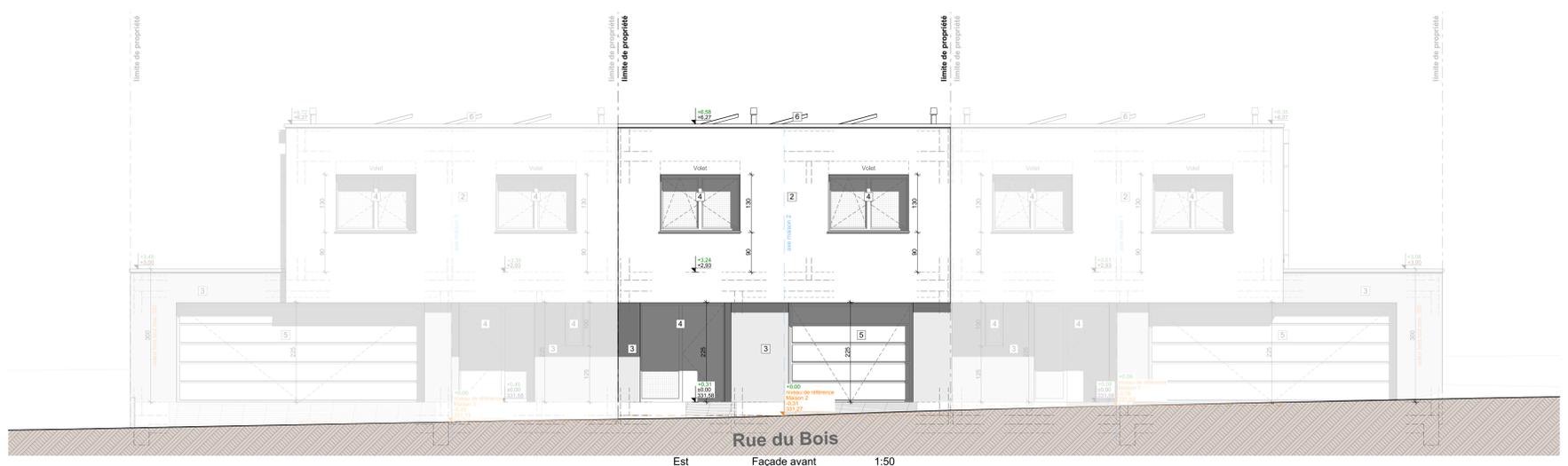
A2 Coupe AA 1:50



B Coupe BB 1:50



Ouest Façade arrière 1:50



Est Façade avant 1:50

**Légende des matériaux**

- Descente d'eaux pluviales en zinc
- Enduit de façade ton claire
- Enduit de façade ton foncé
- Menuiseries extérieures en anthracite
- Porte de garage sectionnelle ton idem menuiseries extérieures
- Panneaux Photovoltaïque

**Composition des parois**

M1	Mur extérieur Finition extérieure Isolation ép. 26 cm Maçonnerie ép. 17,5 cm Finition intérieure	P1	Dalle sur sol Chape + finition ép. 8 cm Isolation ép. 10 cm Isolation ép. 12 cm Dalle béton ép. 20 cm
M2	Mur contre non-chauffé Finition intérieure Isolation ép. 14 cm Maçonnerie ép. 17,5 cm Finition intérieure	P2	Plancher contre non-chauffé Chape + finition ép. 8 cm Isolation ép. 10 cm Dalle béton ép. 25 cm Isolation ép. 14 cm
M3	Mur contre non-chauffé (voisin) Finition intérieure Isolation ép. 20 cm Maçonnerie ép. 5 cm Maçonnerie ép. 20 cm Finition intérieure	P3	Plancher contre extérieur Chape + finition ép. 8 cm Isolation ép. 10 cm Dalle béton ép. 25 cm Isolation ép. 25 cm
		P4	Falsafond contre extérieur Etanchéité Isolation Pente ép. 16 cm Pare-vapeur Dalle béton ép. 25 cm Finition intérieure
		T1	Toiture plate Etanchéité Isolation Pente ép. 22 cm Pare-vapeur Dalle béton ép. 22 cm Finition intérieure

**THILLENS & THILLENS** Thillens & Thillens architecture s.a.s. • 143 route de Luxembourg • 19125 Schieren  
T : 27 86 37 1 • info@thillens.lu • www.thillens.lu

**THILLENS GROUP**

Objet: **Construction d'une maison unifamiliale** N° projet: **22529**

Maître de l'ouvrage: **FEC PROMOTIONS**  
56, rue de Cessange  
L-1320 LUXEMBOURG

Votre personne de contact Thillens:  
**Egy DA SILVA**  
T: 27 86 37 43  
edy@thillens.lu

Situation du chantier: **L-7480 TUNTANGE** Commune: **HELPERKNAPP** Section: **TA de TUNTANGE** N° Cadastre: **513/4472; 513/4477**

Concerne: **Permis de bâtir** N° de maison: **Maison 2** Phase: **PB** N° feuille: **212** Format: **A0**

Contenu de la feuille: **Plan Coupes & Façades** Nom du plan: **22529\_02\_TT\_AUT\_PB\_PLAN\_02**

Version du document / Modifications

Indice	Date	Nom	Description
-	08.02.2024	EDS	Version Initiale
*	03.04.2024	JM	Mise à jour à la demande de l'Administration communale

Remarques générales:  
Les coupes sont destinées à l'information et ne sont pas à l'échelle.  
Les fondations et les murs de soutènement sont à l'échelle de l'ensemble de la maison.  
Le maître d'ouvrage se charge de mandater un ingénieur pour étudier la stabilité du sol et pour vérifier les dimensions de la plancher d'isolation.  
Le certificat de performance énergétique pour la demande d'autorisation est à respecter scrupuleusement et sera sur le dossier de permis de bâtir. Tout changement de conception doit être communiqué au maître de l'ouvrage et au maître de l'ouvrage. Les coupes sont destinées à l'information et ne sont pas à l'échelle.  
Les plans sont soumis aux droits d'auteur et réservés. Toute réimpression ou publication est interdite.

Signature: \_\_\_\_\_

Architecte: \_\_\_\_\_ Maître de l'ouvrage: \_\_\_\_\_

Logos: **secure**, **nergie**, **gineer**, **buil**, **port**